

**Протокол общего собрания № 1/2025
Садоводческого некоммерческого товарищества "Свой дом"**

08.02.2025

Красноярский край, Емельяновский муниципальный район, городское поселение поселок Емельяново, поселок городского типа Емельяново, территория СНТ «Свой Дом», начало собрания: 13ч.

Форма проведения собрания: Очно-заочное Общее Собрание членов СНТ «Свой Дом».

Заочная часть состоялась в период: с 01.02.2025г. по 08.02.2025г. и производилась с использованием сайта СНТ "Свой Дом" <https://снт-свой-дом.рф/>. Очная часть 08.02.2025г. в 13 часов по адресу: Красноярский край, Емельяновский муниципальный район, городское поселение поселок Емельяново, поселок городского типа Емельяново, территория СНТ «Свой Дом». Заочное электронное голосование закончилось: 08.02.2025г. в 11 час.00 мин.

ЛИСТ 1

Выбор секретаря
Регистрация членов
Утверждение повестки дня

№ 1 орг Избрание секретаря собрания.
Докладчик: Конохова Юлия Юрьевна (Председатель Правления СНТ)

Для целей проверки полномочий и регистрации лиц, участвующих в Общем собрании членов СНТ, определения кворума Общего собрания членов СНТ, обеспечения установленного порядка голосования и прав членов СНТ на участие в голосовании, осуществления подсчета голосов по итогам голосования по вопросам повестки дня Общего собрания, а также целей ведения протокола Общего собрания членов СНТ предлагаю избрать секретарем настоящего собрания следующего члена СНТ:

За 4 Зырянову Татьяну Анатольевну

Против _____

Воздержалось _____

Решение по вопросу:

принято

(принято / не принято)

с условием:

единогласно

(единогласно / большинством голосов / другое)

№ 2 орг Регистрация присутствующих на Общем собрании лиц, проверка полномочий, подсчет
Секретарь: _____

№	ФИО	Присутствие	Подпись
1	Анциферов Сергей Александрович		
2	Ахаев Владимир Петрович		
3	Бабенко Оксана Владимировна		
4	Бабкин Виктор Сергеевич		
5	Батуро Дмитрий Геннадьевич		
6	Бутырина Наталья Юрьевна	✓	<i>Наталья</i>
7	Веретнов Александр Леонидович		
8	Григоренко Ольга Павловна		
9	Губанов Дмитрий Владимирович		
10	Даньшин Александр Александрович	✓	<i>Александр</i>
11	Дергач Елена Абрамовна		
12	Дойна Елена Владимировна		
13	Долбня Надежда Владимировна		
14	Захарьев Александр Васильевич		
15	Зоммер Ольга Владимировна		
16	Зырянова Татьяна Анатольевна	✓	<i>Татьяна</i>
17	Иванов Александр Владимирович		
18	Иванова Елена Стефановна		
19	Исаев Борис Валерьевич	✓	
20	Каймаков Виталий Олегович		
21	Канаш Дмитрий Геннадьевич		
22	Карпов Николай Иванович		
23	Кахраман Юлия Владимировна		
24	Качеева Татьяна Владимировна		
25	Ким Эдуард Валерьевич		
26	Кириенко Андрей Владимирович		
27	Кисилева Анна Сергеевна		
28	Ковальчук Ирина Петровна		
29	Конохов Олег Юрьевич		
30	Конохова Юлия Юрьевна	✓	<i>Юлия</i>
31	Корзун Максим Леонидович		
32	Коротких Инна Сергеевна		
33	Краев Сергей Михайлович		
34	Курцева Елена Николаевна		
35	Ларин Максим Сергеевич		
36	Лимбах Ольга Николаевна		
37	Миронов Евгений Александрович		
38	Митина Ольга Викторовна		
39	Морозов Александр Ильич		
40	Нани Оксана Валерьевна		

41	Отмахова Светлана Юрьевна		
42	Пешкина Наталья Егоровна		
43	Полежаев Алексей Юрьевич		
44	Пономарев Игорь Владимирович		
45	Простакишин Сергей Николаевич		
46	Пусенков Александр Владимирович		
47	Пустыльник Светлана Константиновна		
48	Рассказимова Наталья Сергеевна		
49	Рачин Роман Юрьевич		
50	Самохвалов Роман Александрович		
51	Сатвордаев Алексей Махсатович		
52	Сергеев Александр Владимирович		
53	Скудина Анастасия Олеговна		
54	Солдатенко Наталья Александровна,		
55	Старовойтов Владимир Павлович		
56	Тухватулин Валерий Вильданович		
57	Тюрбеева Зоя Аркадьевна		
58	Фертикова Нина Владимировна		
59	Филипова Елена Владимировна		
60	Харюзонов Роман Викторович		
61	Чернышов Дмитрий Александрович		
62	Черный Евгений Леонидович		
63	Чернявцева Елена Валентиновна		
64	Чеснокова Татьяна Сергеевна		
65	Шикарев Владимир Алексеевич		
66	Юрченко Максим Юрьевич		
67	Якимов Антон Сергеевич		
68	Янченко Алексей Петрович		

Количество присутствующих членов СНТ:

Количество проголосовавших через сайт СНТ:

Количество итого проголосовавших членов СНТ:

Определение кворума:

449
53
2/3
(более 50% - 2/3)

Решение по вопросу:

(кворум набран / кворум не набран)

с условием:

(собрание полномочно / собрание не полномочно по всем вопросам / собрание не полномочно по ряду вопросов / собрание перенести)

№ 3 орг

Повестка дня

1	Выбор Председателя СНТ "Свой Дом"	требуемый кворум	свыше 50% - 2/3
2	Выбор Правления СНТ "Свой Дом"	требуемый кворум	свыше 50% - 2/3
3	Выбор Ревизионной комиссии СНТ "Свой Дом"	требуемый кворум	свыше 50% - 2/3
4	Утверждение бюджета 2025г, Приложение №1	требуемый кворум	свыше 50% - 2/3
5	Дорожный взнос 2025г	требуемый кворум	свыше 50% - 2/3
6	Утверждение договора Тухватулина В.В., Приложение №2	требуемый кворум	свыше 50% - 2/3
7	Утверждение шлагбаума на въезде СНТ "Свой Дом", координаты 56°15'09" С.Ш., 92°36'39" В.Д.	требуемый кворум	свыше 50% - 2/3
8	Вопросы членов СНТ "Свой Дом"	требуемый кворум	свыше 50% - 2/3

Подписи:

Председатель СНТ "Свой дом"
Конюхова Юлия Юрьевна

Секретарь Общего собрания членов СНТ "Свой

Юлия Юрьевна Конюхова Т.А.

Вопрос № 1

Выбор Председателя СНТ "Свой Дом"

Докладчик:

Конюхова Ю.Ю.

Не было вывешено ни одной кандидатуры кроме Конюховой Юлии Юрьевны
Предлагаю проголосовать за Конюхову Ю.Ю.
как председателем СНТ "Свой Дом".

Решение:

Выбрать председателем СНТ "Свой Дом" Конюхову Юлию Юрьевну

За 50

Против 2

Воздержалось 1

Решение по вопросу: принято

с уведомлением: большинством голосов (принято / не принято)

(единогласно / большинством голосов / другое)

Подписи:

Председатель СНТ "Свой дом"

Конюхова Юлия Юрьевна

Секретарь Общего собрания членов
СНТ "Свой дом"

Зинаиды Зырянова Т.А.

Вопрос № 2 Выбор Правления СНТ "Свой Дом"

Докладчик:

Зырямова Т.А.

Не было предложено других кандидатур в Правление СНТ "Свой Дом". Предлагаю проголосовать за старый состав Правления СНТ "Свой Дом": Конюхова Ю.Ю., Мухваткина В.В., Зырямова Т.А.

Решение:

выбрать в Правление СНТ "Свой Дом" Конюхову Юлию Юрьевну, Мухваткина Валерие Владимировича, Зырямову Татьяну Анатольевну.

За 50

Против 1

Воздержалось 2

Решение по вопросу:

принято

с условием:

большинством голосов

(принято / не принято)

(единогласно / большинством голосов / другое)

Подписи:

Председатель СНТ "Свой дом"
Конюхова Юлия Юрьевна

Секретарь Общего собрания членов СНТ "Свой дом"

Зырямова Т.А.

Вопрос № 3 Выбор Ревизионной комиссии СНТ "Свой Дом"

Докладчик: Бутырина Н.Ю.

Предлагаю выбрать в члены Ревизионной комиссии СНТ "Свой Дом" Бутырину Н.Ю., Замышину А.А., Лешкову А.С.

Решение: Выбрать в члены Ревизионной комиссии СНТ "Свой Дом" Бутырину Н.Ю., Замышину А.А., Лешкову А.С.

За 46

Против 1

Воздержалось 6

Решение по вопросу: принято

с условием: большинством голосов (принято / не принято)
(единогласно / большинством голосов / другое)

Подписи:
Председатель СНТ "Свой дом"
Конюхова Юлия Юрьевна

Секретарь Общего собрания членов СНТ "Свой дом"
Зверева Т.А.

Вопрос № 4 Утверждение бюджета 2025г, Приложение №1

Докладчик: Конюхова Ю.Ю.

В приложении Б1 представлен проект бюджета СНТ "Свой дом" на 2025 г. Предлагаю утвердить его.

Решение: Утвердить бюджет СНТ "Свой дом" на 2025 г (Приложение Б1)

За 44

Против 3

Воздержалось 6

Решение по вопросу: принято

с условием: большинством голосов
(принято / не принято)
(единогласно / большинством голосов / другое)

Подписи:

Председатель СНТ "Свой дом"
Конюхова Юлия Юрьевна

Секретарь Общего собрания членов СНТ "Свой дом"
Зорникова Г.А.

Вопрос № 5 Дорожный взнос 2025г

Докладчик:

Конюхова Ю.Ю.

На прошлом собрании в декабре 2024г. обсуждали вопрос благоустройства въездной зоны (асфальт и малобудня), обсуждение продолжилось позже в чате СНТ "Свой дом". Предпочтительно, нужно собрать по 2000р. с члена СНТ на эти цели. Также предлагаю собрать по 1500р. на земляную чистку дороги от снега.

Решение: Утвердить дорожные сборы на 2025г.: летние взносы - 2000р. (на благоустройство въездной зоны), зимние - 1500р. (на очистку дороги от снега).

За 50

Против 1

Воздержались 2

Решение по вопросу:

принято

с условием:

большинством голосов

(принято / не принято)
(единогласно / большинством голосов / другое)

Подписи:

Председатель СНТ "Свой дом"
Конюхова Юлия Юрьевна

Секретарь Общего собрания членов СНТ "Свой дом"
Зайцева Т.А.

Вопрос № 6 Утверждение договора Тухватулина В.В., Приложение №2

Докладчик: Конюхова Ю.Ю.

В приложении № 2 представлен новый договор на оказание услуг с Тухватулиным В.В. Предлагаю утвердить его.

Решение: Утвердить договор на оказание услуг с Тухватулиным В.В., представленной в приложение № 2.

За 47

Против 2

Воздержалось 4

Решение по вопросу: принято

с условием: большинством голосов

(единогласно / большинством голосов / другое)

Подписи:

Председатель СНТ "Свой дом"
Конюхова Юлия Юрьевна

Секретарь Общего собрания членов СНТ "Свой дом"
Зарипова Т.А.

Вопрос № 7

Утверждение шлагбаума на въезде СНТ "Свой Дом", координаты 56°15'09" С.Ш., 92°36'39" В.Д.

Докладчик:

Конюхова Ю.Ю.

Необходимо соблюсти формальность и утвердить шлагбаум на въезде в СНТ "Свой Дом" (основной въезд), координаты 56°15'09" С.Ш., 92°36'39" В.Д.

Решение:

Утвердить шлагбаум на основном въезде в СНТ "Свой Дом", координаты 56°15'09" С.Ш., 92°36'39" В.Д.

За 45

Против 0

Воздержалось 8

Решение по вопросу:

принято

с условием:

большинством голосов

(принято / не принято)

(единогласно / большинством голосов / другое)

Подписи:

Председатель СНТ "Свой дом"
Конюхова Юлия Юрьевна

Секретарь Общего собрания членов СНТ "Свой дом"

Зырянова Г.А.

Вопрос № 8

Вопросы членов СНТ "Свой Дом"

Докладчик:

Зырянова Т. Р.

Вопрос от Жолбы Н. В.:

При начислении платы за потребленную электроэнергию каждому члену СНТ предоставляется соучетом в размере 110 кВт*ч. Т.к. жалых потребителей электроэнергии меньше, чем членов СНТ, возникает разница между суммой за потребленную электроэнергию и суммой в счете Энергосбыт. Предлагаю утвердить следующий порядок:

1. Если сумма за электроэнергию, начисленная по показаниям приборов учета, больше, чем сумма к уплате в Энергосбыт, то разница остается в распоряжении СНТ.
2. Если сумма, начисленная по показаниям приборов учета меньше, чем сумма к уплате в Энергосбыт, то разница подлежит доначислению членам СНТ, пропорционально потребленным киловаттам.

Решение: утвердить следующий порядок:

1. Если сумма целевого невозвратного взноса (электроэнергия) начисленная по показаниям приборов учета, больше, чем сумма, подлежащая к уплате в Красноярск энергосбыт, то разница остается в распоряжении СНТ, используется на нужды СНТ.
2. Если сумма целевого невозвратного взноса (электроэнергия) начисленного по показаниям приборов учета, меньше, чем сумма, подлежащая к уплате в Красноярск энергосбыт, то разницу подлежит доначислению членам СНТ, пропорционально потребленным киловаттам.

За 42

Против 3

Воздержалось 8

Решение по вопросу:

принято

с условием:

большинством голосов

(принято / не принято)
(единогласно / большинством голосов / другое)

Подписи:

Председатель СНТ "Свой дом"

Секретарь Общего собрания членов СНТ "Свой дом"
Зырянова Т. Р.